

ДОГОВОР ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТЫ (ПРЕДЛОЖЕНИЯ)

на оказание услуг парковки транспортных средств

г. Москва

«24» января 2026 г.

1. Основные положения

Данный договор (далее – «Оферта») адресован физическим и юридическим лицам (далее – «Клиент») и является официальным публичным предложением **Общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙТЕХ»** (адрес: РФ, 123182, г. Москва, ул. Щукинская, д. 42. 5 этаж, помещение I, комната 38) (далее – «Исполнитель»), в лице Генерального директора Мазина Алексея Евгеньевича, действующего на основании Устава, заключить договор на оказание услуг парковки транспортных средств в ТРК «ЩУКА», расположенном по адресу: г. Москва, ул. Щукинская, д. 42 (далее – «Договор») на условиях настоящей оферты.

1.1. В соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) в случае принятия изложенных ниже условий и оплаты услуг, физическое или юридическое лицо, производящее акцепт этой Оферты, становится Клиентом. В соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ акцепт Оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в Оферте.

1.2. Акцептом настоящей Оферты является оплата услуг парковки транспортного средства Клиентом, а в случае приобретения парковочного абонеента – и предоставление Исполнителю информации о типе, модели, марке, государственном номере транспортного средства, а также паспортных данных Клиента.

Настоящая Оферта определяет порядок оказания Услуг, и регулирует отношения между Клиентом и Исполнителем, возникающие в процессе оказания Услуг.

2. Термины и определения

Клиент - физическое или юридическое лицо (его представитель, который действует в рамках предоставленных полномочий), акцептовавшее настоящую Оферту и воспользовавшиеся Услугами.

Пропускной пост (КПП) – пост, расположенный на территории Исполнителя пункт проезда автотранспорта, оборудованный барьерами (шлагбаумами).

Пропуск - документ, выдаваемый Исполнителем Клиенту для въезда/выезда и паркования на территории Исполнителя, в случае приобретения парковочного абонеента - постоянный пропуск (карта условного доступа) установленной формы.

Паркование - размещение транспортного средства на Парковочном месте.

Парковочная зона/парковка – специально оборудованное и соответствующим образом обозначенное неохраняемое место круглосуточной стоянки транспортных средств, находящихся на подземных этажах ТРК «ЩУКА» (Торгово-развлекательный комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Щукинская, д.42).

Парковочное место – специально обозначенное в Парковочной зоне место, предназначенное для размещения одного транспортного средства.

Транспортное средство (ТС) – автомобильное транспортное средство.

Территория Исполнителя – место оказания Услуг и расположения Парковочной зоны.

Услуги - услуги по организации паркования транспортных средств, предоставлению права доступа автотранспорта на территорию ТРК «ЩУКА» и временного пребывания в Парковочном месте

(включая Услугу парковки в ночное время): приобретение разовой паркинг-карты для въезда на территорию Исполнителя и приобретение парковочного абонеента осуществляемые на основании Заявления Клиента.

Заявление – заявление Клиента о намерении получить Услуги по приобретению парковочного абонеента, предоставляемое Исполнителю в письменном виде, по форме, приведенной в Приложения № 1 к настоящему Договору.

3. Предмет Оферты

3.1. Исполнитель обязуется предоставить Клиенту Услуги, а Клиент обязуется принять указанные Услуги, осуществить паркование транспортного средства и оплатить Исполнителю, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящей Офертой, стоимость Услуг.

3.2. Клиент вправе осуществлять парковку на парковочном месте 1 (одного) транспортного средства: В случае приобретения парковочного абонеента, при условии, что информация о ТС (тип, модель, марка, государственный номер) сообщена Исполнителю при акцепте настоящей Оферты – подачи Заявления Исполнителю, в случае приобретения разового абонеента - получение паркинг-карты и въезд на территорию Исполнителя, размещение (оставление) транспортного средства на подземной Парковке.

3.3. Исполнитель имеет право в любой момент изменять Тарифы и условия настоящей публичной Оферты в одностороннем порядке без предварительного согласования с Клиентом, обеспечивая при этом публикацию измененных условий.

3.4. Настоящая Оферта не является, не содержит и не может содержать в себе элементов договора хранения или иного другого договора, в соответствии с условиями которого на Исполнителя может быть возложена ответственность за сохранность ТС или иного другого имущества (в том числе находящегося в оставленных на Парковочном месте ТС).

4. Условия оказания Услуг

4.1. Въезд и выезд с Территории Исполнителя возможен круглосуточно в любой день недели.

4.2. Правила въезда и выезда, движения и паркования ТС на Территории Исполнителя регламентируются ПОЛОЖЕНИЕМ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТЫ ПЛАТНОГО ПОДЗЕМНОГО ПАРКИНГА ТРК «ЩУКА», Правилами дорожного движения Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, а также локальными актами Исполнителя.

4.3. Клиенту, акцептовавшему настоящую Оферту, выдается Пропуск (карта условного доступа).

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Права и обязанности Исполнителя:

5.1.1. Исполнитель обязан обеспечить Парковочную зону, в соответствии с действующей нормативно-технической документацией, дорожными знаками, разметкой, ограждениями, а также системой контроля въезда-выезда.

5.1.2. Исполнитель обязан предоставить Клиенту полную и достоверную информацию об оказываемой услуге. Информация предоставляется на русском языке и доводится до сведения Пользователя на КПП и/или в сети Интернет на сайте Исполнителя по адресу <http://www.trkschuka.ru>.

5.1.3. Исполнитель обязан заключить с Клиентом Договор, кроме случаев, когда отсутствует возможность предоставления Услуг, в том числе из-за того, что:

- учредительными документами, локальными актами Исполнителя, распорядительными документами уполномоченных органов и или соглашением, заключенным с Исполнителем заинтересованными органами и организациями, предусмотрена обязанность Исполнителя в установленном порядке предоставлять Услуги определенной категории лиц;

- если паркование ТС будет препятствовать проведению строительных работ на Территории Исполнителя;

- если паркование ТС будет препятствовать требованиям безопасности;

- если Клиент проявил себя, как недобросовестный: наличие задолженности перед Исполнителем, неправомерные действия на территории Парковки, нарушающие законодательство Российской Федерации и внутренние правила Исполнителя.

5.1.4. В целях контроля за исполнением Договора и урегулирования возникающих споров Исполнителем осуществляется регистрация фактов пользования парковкой, включающая сбор, хранение и использование данных о государственных регистрационных номерах ТС, оставленных на парковке, времени и месте пользования парковкой.

5.1.5. Обработка персональных данных Исполнителем производится в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152 - ФЗ «О персональных данных». Клиент подтверждает свое согласие на обработку Исполнителем его персональных данных, т.е. на совершение действий по сбору, систематизации, накоплению, хранению, уточнению, использованию, уничтожение персональных данных.

5.1.6. Исполнитель не осуществляет охрану ТС, размещенных на территории парковки, не отвечает за сохранность ТС, установленного в нём оборудования и оставленных вещей.

5.1.7. Исполнитель вправе:

5.1.7.1. не открывать барьера (шлагбаума) и не пропускать через пропускные посты Клиентов, избегающих оплаты Услуг, оплачивающих Услуги в размере, меньшем установленного размера, или имеющих задолженность перед Исполнителем по оплате Услуг;

5.1.7.2. эвакуировать, задерживать транспортное средство до момента получения компенсации от лица, которое своими действиями причинило убытки, ущерб собственности ТРЦ «ЩУКА», либо третьих лиц. В случае, если Паркование ТС происходит по разовому пропуску (разовая категория пропуска) и в течении 5 (Пяти) календарных дней ТС не покидало место Паркования, Исполнитель вправе эвакуировать ТС на стоянку возле ТРК «ЩУКА» (Торгово-развлекательный комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Щукинская, д.42). Оплата стоимости привлечения специализированных транспортных средств (эвакуаторов) может быть взыскана в этом случае Исполнителем с Клиента.;

5.1.7.3. принимать решения о предоставлении права безвозмездного или льготного оказания Услуг отдельным категориям Клиентов и отдельным категориям ТС;

5.1.7.4. в случае создания ТС препятствий для движения других ТС, такое ТС может быть перемещено силами Исполнителя (с применением специализированных транспортных средств – эвакуаторов) на свободную территорию в пределах Парковочной зоны. Оплата стоимости привлечения специализированных транспортных средств (эвакуаторов) может быть взыскана в этом случае Исполнителем с Клиента.

5.2. Права и обязанности Клиента:

5.2.1. Клиент имеет право получать информацию об Услугах, о размере платы за Услуги, порядке и способах ее внесения.

5.2.2. Клиент обязан:

5.2.2.1. до акцепта настоящей Оферты ознакомиться с содержанием настоящей Оферты, предлагаемыми Клиенту для ознакомления в сети Интернет на сайте Исполнителя по адресу <http://www.trkschuka.ru> и/или на пропускном посту;

5.2.2.2. совершить полную остановку при проезде через пропускной пост, движение ТС разрешается с момента открытия барьера (шлагбаума);

5.2.2.3. соблюдать требования Правил дорожного движения Российской Федерации и установленный на Территории Исполнителя скоростной режим, а также ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТЫ ПЛАТНОГО ПОДЗЕМНОГО ПАРКИНГА ТРК «ЩУКА»;

5.2.2.4. оплатить установленную стоимость Услуг;

5.2.2.5. иметь при себе Пропуск и предъявлять по первому требованию сотрудника Исполнителя;

5.2.2.6. оплатить Услуги в случае утери или порчи Пропуска;

5.2.2.7. возместить ущерб, который был нанесен по вине Клиента Исполнителю.

5.2.3. Клиенту запрещается:

- препятствовать нормальной работе пропускного поста;
- блокировать подъезд (выезд) ТС на парковку;
- создавать препятствия и ограничения в пользовании парковкой;
- оставлять ТС на парковке без оплаты Услуг;
- загрязнять Территорию Исполнителя;
- резервировать парковочные места и создавать иные препятствия к свободному размещению ТС на парковочных местах;
- размещать на парковочном месте, предназначенном для ТС определенного вида, если это предусмотрено соответствующими дорожными знаками, ТС иного вида;
- размещать ТС с нарушением границ парковочных мест;
- оставлять транспортное средство с нечитаемыми, нестандартными или установленными с нарушением требований государственного стандарта государственными регистрационными знаками, без государственных регистрационных знаков, а равно без установленных на предусмотренных для этого местах транспортного средства государственных регистрационных знаков, а также с государственными регистрационными знаками, оборудованными с применением материалов, препятствующих или затрудняющих их идентификацию. В этом случае Исполнитель вправе незамедлительно эвакуировать ТС на территорию рядом с ТРК «ЩУКА». Оплата стоимости привлечения специализированных транспортных средств (эвакуаторов) может быть взыскана в этом случае Исполнителем с Клиента;
- разрушать оборудование пропускного поста или совершать иные действия, нарушающие установленный порядок проезда через пропускной пост;
- совершать иные действия, нарушающие порядок использования парковок.

6. Стоимость Услуг и порядок оплаты

6.1. Стоимость Услуг по Договору за приобретение разовой паркинг-карты для въезда на территорию Исполнителя:

первые три часа – 200 (Двести) рублей в т.ч. НДС по ставке, подлежащей применению в соответствии с действующим законодательством РФ, с четвертого часа и каждый последующий час – 50 (Пятьдесят) рублей в т.ч. НДС по ставке, подлежащей применению в соответствии с действующим законодательством РФ. Стоимость услуг указана при въезде в подземную парковку и на кассовых терминалах.

Получение паркинг-карты и въезд на парковку является принятием (акцептом) предложения (оферты) заключить договор оказания услуг подземной Парковки.

6.1. А. Стоимость Услуг по Договору за приобретение парковочного абонеента, на основании Заявления Клиента, с 02 февраля 2026 года по 31.07.2026 г. (включительно) составляет фиксированную сумму в размере 8 000 (восемь тысяч) рублей в т.ч. НДС по ставке, подлежащей применению в соответствии с действующим законодательством РФ, за каждый полный календарный месяц, с 01.08.2026 г. - составляет фиксированную сумму в размере 9 000 (Девять тысяч) рублей в т.ч. НДС по ставке, подлежащей применению в соответствии с действующим законодательством РФ, за каждый полный календарный месяц.

Расчет стоимости услуг за первый календарный месяц действия договора производится по формуле:

$$\Pi = C/D * П,$$

где:

Π = сумма, подлежащая оплате;

C = стоимость услуг Исполнителя за каждый полный календарный месяц;

D = количество дней в каждом календарном месяце;

Π = количество дней в соответствующем календарном месяце от дня заключения настоящего договора до окончания данного календарного месяца.

6.2. Оплата Услуг Исполнителя в соответствии с настоящим Договором за приобретение парковочного абонеента, на основании Заявления Клиента, осуществляется Клиентом ежемесячно, в порядке 100% предварительной оплаты не позднее 1-го числа каждого оплачиваемого месяца, а за первый месяц действия договора – в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

6.3. Обязательства Клиента по оплате считаются исполненными по сроку в день зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре.

6.4. Клиент вправе внести платежи за Услуги Исполнителя по приобретению парковочного абонеента авансом на срок до 12 (Двенадцати) месяцев.

6.5. В случае просрочки платежа, частичной недоплаты услуг по настоящему Договору, Исполнитель имеет право без ущерба к своим прочим правам, предоставленным законодательством РФ и настоящим договором, в одностороннем порядке приостановить оказание Услуги в полном объеме до момента устранения нарушения. Уведомление об устранении нарушений направляется Исполнителем Клиенту по адресу электронной почты, указанной Клиентом в заявлении на парковочный абонемент. При не устранении нарушения в срок, превышающий 10 (десять) дней, Исполнитель вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления уведомления о

расторжении настоящего Договора по адресу электронной почты, указанной Клиентом в заявлении на парковочный абонемент. В таком случае настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления уведомления Исполнителем в адрес Клиента.

7. Ответственность Сторон

7.1. Исполнитель не несет ответственность за порчу или утрату автотранспортного средства.

7.2. В случае утери или порчи Пропуска Клиент возмещает Исполнителю затраты в размере 1000 (Одну тысячу) рублей.

7.3. Оплата стоимости Услуг, предусмотренной настоящей Офертой не освобождает Клиента от уплаты штрафов, установленных в настоящей Оферте.

7.4. Затраты уплачиваются Клиентом в размере и порядке, определенным настоящей Офертой. Возможность применения возмещения ущерба является правом, но не обязанностью Исполнителя.

7.5. Исполнитель не несет ответственности за автотранспортные происшествия, которые могут случиться между Клиентом и третьими лицами на Территории Исполнителя. Полную ответственность за происшествие несут участники автотранспортного происшествия.

7.6. Исполнитель не несет ответственности за противозаконные действия, совершенные третьими лицами на Территории Исполнителя. Ответственность за содеянное несет лицо, совершившее противозаконные действия, согласно действующему законодательству.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны Договора освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

8.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 8.1 настоящей Оферты, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону.

Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по Договору.

8.3. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 8.1 настоящей Оферты, срок выполнения стороной обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

8.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 8.1 настоящей Оферты, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Договора.

9. Разрешение споров

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий Договора, Исполнитель и Клиент будут стремиться разрешать путем переговоров.

9.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, разрешаются:

- с Клиентом - юридическим лицом - в Арбитражном суде г. Москвы;

- с Клиентом - физическим лицом - по месту исполнения настоящего Договора (подсудность по адресу Исполнителя).

10. Срок действия и прочие условия Договора

10.1. Договор считается заключенным и вступает в силу с момента совершения Клиентом действий, предусмотренных п. 3.2 настоящей Оферты и означающих безоговорочное принятие Клиентом всех условий Оферты без каких-либо изъятий или ограничений на условиях присоединения и действует до момента исполнения сторонами своих обязательств (в течении срока действия Пропуска).

10.2. Клиент уведомляется об изменениях условий Договора путём опубликования соответствующей информации в сети Интернет на сайте Исполнителя по адресу <http://www.trkschuka.ru> и/или размещения на пропускном посту. Такие изменения Исполнитель вправе принимать в одностороннем порядке, в том числе и в случае внесения изменений в нормативно-правовые акты РФ и г. Москвы.

10.3. Прекращение действия Договора не прекращает обязательства Клиента, возникших до даты прекращения действия Договора до полного исполнения таких обязательств.

10.4. Настоящая Оферта действует до даты ее официального отзыва Исполнителем.

РЕКВИЗИТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ:

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙТЕХ»
Местонахождение: РФ, 123182, г. Москва, ул. Щукинская, д.42,
этаж 5, помещение I, комната 38
Почтовый адрес: 123182, г. Москва, ул. Щукинская, д. 42
ИНН 7719846797
ОГРН 1137746479463
КПП 773401001
ОКПО 17646120

Банковские реквизиты:
р/с 407028102000000006455
в Банк «ВБРР» (АО)
к/с №30101810900000000880
БИК 044525880

Генеральный директор

/А.Е. Мазин/



Приложение № 1
к Договору публичной оферты (предложения)
на оказание услуг парковки транспортных средств

Генеральному директору
ООО «СТРОЙТЕХ»
(ИНН 7719846797, ОГРН 1137746479463)
А.Е. Мазину

ЗАЯВЛЕНИЕ
на парковочный абонемент

Прошу выдать парковочный абонемент на размещение одного транспортного средства на подземном паркинге второго и третьего этажей ТРК «ЩУКА»:

Фамилия: _____

Имя: _____

Отчество: _____

Паспортные данные: _____

Место жительства (постоянной регистрация): _____

Контактный телефон (моб.): _____

Контактный телефон (ближайшего родственника): _____

Адрес электронной почты (email): _____

Гос. номер автомобиля с регионом: _____

Марка автомобиля: _____

_____ дата _____ подпись _____ инициалы, фамилия

ОТМЕТКА О ВЫДАЧЕ ПАРКОВОЧНОГО АБОНЕМЕНТА

№ выданного парковочного абонемента _____

Карта выдана сроком до «____» _____ 20__ г.

Настоящим подтверждаю передачу мне во временное пользование парковочного абонента ТРК «ЩУКА». В случае утери и порчи парковочного абонемента, обязуюсь возместить полную стоимость ущерба 1000 (Одна тысяча) рублей.

С договором оферты и правилами пользования подземной парковкой ознакомлен.

Выдана: «____» _____ 20__ г.

подпись получателя парковочного абонента: _____

подпись

расшифровка

СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Я, _____

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ номер _____,
выдан _____,
проживающий по адресу: _____

настоящим даю свое согласие на обработку ООО «СТРОЙТЕХ» (ИНН 7719846797, ОГРН 1137746479463) (далее – «Оператор») моих персональных данных и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую своей волей, в своем интересе.

Согласие дается мною в целях: исполнения Операторами обязательств, основанных на Договоре публичной оферты (предложения) на оказание услуг парковки транспортных средств.

Согласие распространяется на следующую информация:

В отношении меня: фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес регистрации по месту жительства, паспортные данные, номер телефона, адрес электронной почты,

Настоящее Согласие предоставляется на осуществление в отношении моих персональных данных следующих действий: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, распространение (в том числе передача), обезличивание, блокирование, уничтожение.

Срок, в течение которого действует согласие субъекта персональных данных, а также способ его отзыва, если иное не установлено федеральным законом:

персональные данные подлежат хранению в течение сроков, установленных законодательством РФ. Персональные данные уничтожаются: по достижению целей обработки персональных данных; при ликвидации или реорганизации юридического лица оператора персональных данных, на основании письменного обращения субъекта персональных данных с требованием о прекращении обработки его персональных данных (операторы прекратят обработку таких персональных данных в течение 3 (трех) рабочих дней, о чем будет направлено письменное уведомление субъекту персональных данных в течение 10(десяти) рабочих дней). Субъект по письменному запросу имеет право на получение информации, касающейся обработки персональных данных (в соответствии с п.4 ст. 14 ФЗ

№ 152-ФЗ от 27.06.2006 г.)

Подпись субъекта персональных данных:

