

ДОГОВОР ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТЫ (ПРЕДЛОЖЕНИЯ)

на оказание услуг парковки транспортных средств

г. Москва

«24» мая 2018 г.

1. Основные положения

1.1. Данный договор (далее – «**Оферта**») адресован физическим и юридическим лицам (далее – «**Клиент**») и является официальным публичным предложением **Общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙТЕХ»** (РФ, 123182, г.Москва, ул. Щукинская, д.42, 5 этаж, помещение I, комната 38) (далее – «**Исполнитель**»), в лице Генерального директора **Мазина Алексея Евгеньевича**, действующего на основании Устава, заключить договор на оказание услуг парковки транспортных средств в ТРК «ЩУКА», расположенный по адресу: г. Москва, ул. Щукинская, д. 42 (далее – «**Договор**») на условиях настоящей оферты.

1.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации (ГК РФ) в случае принятия изложенных ниже условий и оплаты услуг, физическое или юридическое лицо, производящее акцепт этой Оферты, становится Клиентом. В соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ акцепт Оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в Оферте.

1.3. Акцептом настоящей Оферты является оплата услуг парковки транспортного средства Клиентом и предоставление Исполнителю информации о типе, модели, марке, государственном номере ТС, а также паспортных данных Клиента.

Настоящая Оферта определяет порядок оказания Услуг, и регулирует отношения между Клиентом и Исполнителем, возникающие в процессе оказания Услуг.

2. Термины и определения

Клиент: физическое или юридическое лицо (его представитель, который действует в рамках предоставленных полномочий), акцептовавшее настоящую Оферту и воспользовавшееся Услугами.

Пропускной пост (КПП): расположенный на территории Исполнителя пункт проезда автотранспорта, оборудованный барьерами (шлагбаумами).

Пропуск: документ, выдаваемый Исполнителем Клиенту для въезда/выезда и парковки на территории Исполнителя, а именно: постоянный пропуск (карта условного доступа) установленной формы.

Парковка - размещение транспортного средства на Парковочном месте.

Парковочная зона/парковка – специально обозначенное место для паркования ТС, расположенное на территории Исполнителя согласно утвержденной схеме.

Парковочное место – специально обозначенное в Парковочной зоне место, предназначенное для размещения одного транспортного средства.

Транспортное средство (ТС) – автомобильное транспортное средство.

Территория Исполнителя – место оказания Услуг и расположения Парковочной зоны.

Услуги: услуги по организации парковки транспортных средств, предоставлению права доступа автотранспорта на территорию ТРК «ЩУКА» и временного пребывания в Парковочном месте (включая Услугу парковки в ночное время).

3. Предмет Оферты

3.1. Исполнитель обязуется предоставить Клиенту Услуги, а Клиент обязуется принять указанные Услуги, осуществить парковку транспортного средства и оплатить Исполнителю стоимость Услуг, в порядке и на условиях предусмотренных настоящей Офертой.

3.2. Клиент вправе осуществлять парковку на парковочном месте 1 (одного) транспортного средства, информация о котором (тип, модель, марка, государственный регистрационный знак) сообщена Исполнителю при акцепте настоящей Оферты.

3.3. Исполнитель имеет право в любой момент изменять Тарифы и условия настоящей публичной Оферты в одностороннем порядке без предварительного согласования с Клиентом, обеспечивая при этом публикацию измененных условий в сети Интернет на сайте Исполнителя по адресу <http://www.trkschuka.ru>.

3.4. Настоящая Оферта не является, не содержит и не может содержать в себе элементов договора хранения или иного другого договора. В связи с чем, на Исполнителя не может быть возложена ответственность за сохранность ТС или иного другого имущества (в том числе находящегося в оставленных на Парковочном месте ТС).

4. Условия оказания Услуг

4.1. Въезд и выезд с Территории Исполнителя возможен круглосуточно в любой день недели.

4.2. Правила въезда и выезда, движения и парковки ТС на Территории Исполнителя регламентируются Правилами дорожного движения Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, а также локальными актами Исполнителя.

4.3. Клиенту, акцептовавшему настоящую Оферту выдается Пропуск (карта условного доступа).

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Права и обязанности Исполнителя:

5.1.1. Исполнитель обязан обеспечить Парковочную зону в соответствии с действующей нормативно-технической документацией дорожными знаками, разметкой, ограждениями, а также системой контроля въезда-выезда.

5.1.2. Исполнитель обязан предоставить Клиенту полную и достоверную информацию об оказываемой услуге. Информация предоставляется на русском языке и доводится до сведения Пользователя на КПП и/или в сети Интернет на сайте Исполнителя по адресу <http://www.trkschuka.ru>.

5.1.3. Исполнитель не вправе оказывать предпочтение одному Клиенту перед другими Клиентами в отношении заключения Договора, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5.1.4. Исполнитель обязан заключить с Клиентом Договор, кроме случаев, когда отсутствует возможность предоставления Услуг, в том числе из-за того, что:

- учредительными документами, локальными актами Исполнителя, распорядительными документами уполномоченных органов и/или соглашением, заключенным с Исполнителем заинтересованными органами и организациями, предусмотрена обязанность Исполнителя в установленном порядке предоставлять Услуги определенной категории лиц;

- если парковка ТС будет препятствовать проведению строительных работ на Территории Исполнителя;

- если парковка ТС будет препятствовать требованиям безопасности.

5.1.5. В целях контроля за исполнением Договора и урегулирования возникающих споров Исполнителем осуществляется регистрация фактов пользования парковкой, включающая сбор, хранение и использование данных о государственных регистрационных номерах ТС, оставленных на парковке, времени и месте пользования парковкой.

5.1.6. Клиент дает согласие на обработку персональных данных Исполнителем в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152 - ФЗ «О персональных данных».

5.1.7. Исполнитель не осуществляет охрану ТС, размещенных на территории парковки, не отвечает за сохранность ТС, установленного в нём оборудования и оставленных вещей.

5.1.8. Исполнитель вправе:

5.1.8.1. Не открывать барьер (шлагбаум) и не пропускать через пропускные посты Клиентов, избегающих оплаты Услуг, оплачивающих Услуги в размере, меньшем установленного размера или имеющих задолженность перед Исполнителем по оплате Услуг;

5.1.8.2. Принимать решения о предоставлении права безвозмездного или льготного оказания Услуг отдельным категориям Клиентов и отдельным категориям ТС;

5.1.8.3. В случае создания ТС препятствий для движения других ТС, такое ТС может быть перемещено силами Исполнителя (с применением специализированных транспортных средств – эвакуаторов) на свободную территорию в пределах Парковочной зоны. Оплата стоимости привлечения специализированных транспортных средств (эвакуаторов) может быть взыскана в этом случае Исполнителем с Клиента.

5.1.8.4. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора и от оказания Услуг в случае нарушения Клиентом п. 5.2.3 настоящего Договора. Если Клиент допустил нарушения п. 5.2.3 Договора, которые привели или могут привести к угрозу жизни и здоровья сотрудников Исполнителя (его подрядчиков), посетителей ТРК «Щука», а также в случае нанесения ущерба имуществу Исполнителя или третьих лиц, такой отказ может быть осуществлен незамедлительно, в том числе с применением мер по удалению ТС с Территории Исполнителя. При расторжении Договора по основаниям нарушения Клиентом условий Договора, стоимость за неиспользуемый период времени Клиенту не возвращается и подлежит удержанию и зачету в качестве штрафа за нарушение.

5.2. Права и обязанности Клиента:

5.2.1. Клиент имеет право получать информацию об Услугах, о размере платы за Услуги, порядке и способах ее внесения.

5.2.2. Клиент обязан:

5.2.2.1. До акцепта настоящей Оферты ознакомиться с содержанием настоящей Оферты на сайте Исполнителя по адресу <http://www.trkschuka.ru> и/или на пропускном посту;

5.2.2.2. Совершить полную остановку при проезде через пропускной пост, движение ТС разрешается с момента открытия барьера (шлагбаума);

5.2.2.3. Соблюдать требования Правил дорожного движения Российской Федерации и установленный на Территории Исполнителя скоростной режим;

5.2.2.4. Оплатить установленную стоимость Услуг;

5.2.2.5. Иметь при себе Пропуск и предъявлять его по первому требованию сотрудника Исполнителя;

5.2.2.6. Оплатить стоимость пропуска в случае утери или порчи;

5.2.2.7. Возместить ущерб, который был нанесен по вине Клиента Исполнителю.

5.2.2.8. Исполнять иные требования и обязанности, установленные «Положением о порядке проезда и оказания услуг для лиц, посещающих Торгово-развлекательный комплекс «ЩУКА» на автотранспорте», размещенном в сети Интернет на сайте Исполнителя по адресу <http://www.trkschuka.ru>.

5.2.3. Клиенту запрещается:

- препятствовать нормальной работе пропускного поста;
- блокировать подъезд (выезд) ТС на парковку;
- создавать препятствия и ограничения в пользовании парковкой;
- оставлять ТС на парковке без оплаты Услуг;

- загрязнять Территорию Исполнителя;
- резервировать парковочные места и создавать иные препятствия к свободному размещению ТС на парковочных местах;
- размещать на парковочном месте, предназначенном для ТС определенного вида, если это предусмотрено соответствующими дорожными знаками, ТС иного вида;
- размещать ТС с нарушением границ парковочных мест;
- оставлять транспортное средство с нечитаемыми, нестандартными или установленными с нарушением требований государственного стандарта государственными регистрационными знаками, без государственных регистрационных знаков, а равно без установленных на предусмотренных для этого местах транспортного средства государственных регистрационных знаков, а также с государственными регистрационными знаками, оборудованными с применением материалов, препятствующих или затрудняющих их идентификацию;
- разрушать оборудование пропускного поста или совершать иные действия, нарушающие установленный порядок проезда через пропускной пост;
- нарушать требования положения об организации работы платного подземного паркинга ТРК «Щука»;
- в случае возникновения нештатной ситуации (чрезвычайная ситуация, вне зависимости от причин ее возникновения, повлекшая за собой применение в ТРК «Щука» режим эвакуации (срабатывание систем оповещения пожарной опасности, угроза террористического акта и проч.) запрещается находится на Территории Исполнителя - ТРК «Щука», предпринимать попытки несанкционированного сотрудниками Исполнителя доступа на территорию парковки, иным способом и средствами препятствовать осуществлению мероприятий, предпринимаемых сотрудниками Исполнителя при реализации мер безопасности;
- совершать иные действия, нарушающие порядок использования парковок.

6. Стоимость Услуг и порядок оплаты

6.1. Стоимость Услуг по Договору составляет фиксированную сумму в размере 5 000 (пять тысяч) рублей за каждый полный календарный месяц.

Расчет стоимости услуг за первый календарный месяц действия договора производится по формуле:

$$Ц = С / Д * П,$$

где:

Ц = сумма подлежащая оплате;

С = стоимость услуг Исполнителя за полный календарный месяц;

Д = количество дней в первом календарном месяце Договора;

П = количество дней в первом календарном месяце Договора со дня заключения настоящего договора (включительно) до окончания данного календарного месяца (включительно).

6.2. Оплата Услуг Исполнителя в соответствии с настоящим Договором осуществляется Клиентом ежемесячно, в порядке 100% предварительной оплаты не позднее 1-го числа каждого оплачиваемого месяца, а за первый месяц действия договора – в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, но не позднее даты начала оказания Услуг.

6.3. Обязательства Клиента по оплате считаются исполненными по сроку в день зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре.

6.4. Клиент вправе внести платежи за Услуги Исполнителя авансом на срок до 3 (трех) месяцев.

6.5. В случае просрочки платежа, частичной недоплаты Исполнитель имеет право без ущерба к своим прочим правам, предоставленным законодательством РФ и настоящим договором, в одностороннем порядке приостановить оказание Услуги в полном объеме до момента устранения нарушения. При не устранении нарушения в срок, превышающий 10 (десять) дней, настоящий Договор может быть расторгнут

Исполнителем в одностороннем порядке путем направления уведомления о расторжении по электронной почте или SMS-сообщения. В таком случае договор считается расторгнутым с момента получения уведомления Клиентом.

7. Ответственность Сторон

- 7.1. Исполнитель не несет ответственность за порчу или утрату автотранспортного средства.
- 7.2. В случае утери или порчи Пропуска Клиент возмещает Исполнителю расходы в размере 500 (пятьсот) рублей.
- 7.3. Оплата стоимости Услуг, предусмотренной настоящей Офертой не освобождает Клиента от возмещения ущерба, в соответствии с условиями настоящей Оферты.
- 7.4. Затраты уплачиваются Клиентом в размере и порядке, определенном настоящей Офертой. Возможность требования возмещения ущерба является правом, но не обязанностью Исполнителя.
- 7.5. Исполнитель не несет ответственности за автотранспортные происшествия, которые могут случиться между Клиентом и третьими лицами на Территории Исполнителя. Полную ответственность за происшествие несут участники автотранспортного происшествия.
- 7.6. Исполнитель не несет ответственности за противозаконные действия, совершенные третьими лицами на Территории Исполнителя. Ответственность за содеянное несет лицо, совершившее противозаконные действия, согласно действующему законодательству.

8. Форс-мажор

- 8.1. Стороны Договора освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.
- 8.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 8.1 настоящей Оферты, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по Договору.
- 8.3. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 8.1 настоящей Оферты, срок выполнения стороной обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.
- 8.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 8.1 настоящей Оферты, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Договора.

9. Разрешение споров

- 9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий Договора, Исполнитель и Клиент будут стремиться разрешать путем переговоров.
- 9.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, разрешаются:
 - с Клиентом - юридическим лицом в Арбитражном суде г. Москвы;
 - с Клиентом - физическим лицом в соответствии с подсудностью, установленной законодательством Российской Федерации.

10. Срок действия и прочие условия Договора

- 10.1. Договор считается заключенным и вступает в силу с момента совершения Клиентом действий, предусмотренных п.1.2 настоящей Оферты и означающих безоговорочное принятие Клиентом всех условий Оферты без каких-либо изъятий или ограничений

на условиях присоединения и действует до момента исполнения сторонами своих обязательств (в течении срока действия Пропуска).

10.2. Клиент уведомляется об изменениях условий Договора путём опубликования соответствующей информации в сети Интернет на сайте Исполнителя по адресу <http://www.trkschuka.ru> и/или размещения на пропускном посту. Такие изменения Исполнитель вправе принимать в одностороннем порядке, в том числе и в случае внесения изменений в нормативно-правовые акты РФ и г. Москвы.

10.3. Прекращение действия Договора не прекращает обязательства Исполнителя и Клиента, возникших до даты прекращения действия Договора.

10.4. Настоящая Оферта действует до даты ее официального отзыва Исполнителем.

РЕКВИЗИТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ:

Общество с ограниченной ответственностью ООО «СТРОЙТЕХ»

Местонахождение: РФ, 123182, г. Москва, ул. Щукинская, д.42,

этаж 5, помещение I, комната 38

Почтовый адрес: 123182, г. Москва, ул. Щукинская, д.42

ИНН 7719846797

КПП 773401001

ОГРН 1137746479463

ОКПО 17646120

Банковские реквизиты:

р/с 40702810200000006455

в БАНК «ВБРР» (АО)

к/с №30101810900000000880

БИК 044525880

Генеральный директор



/А.Е. Мазин/